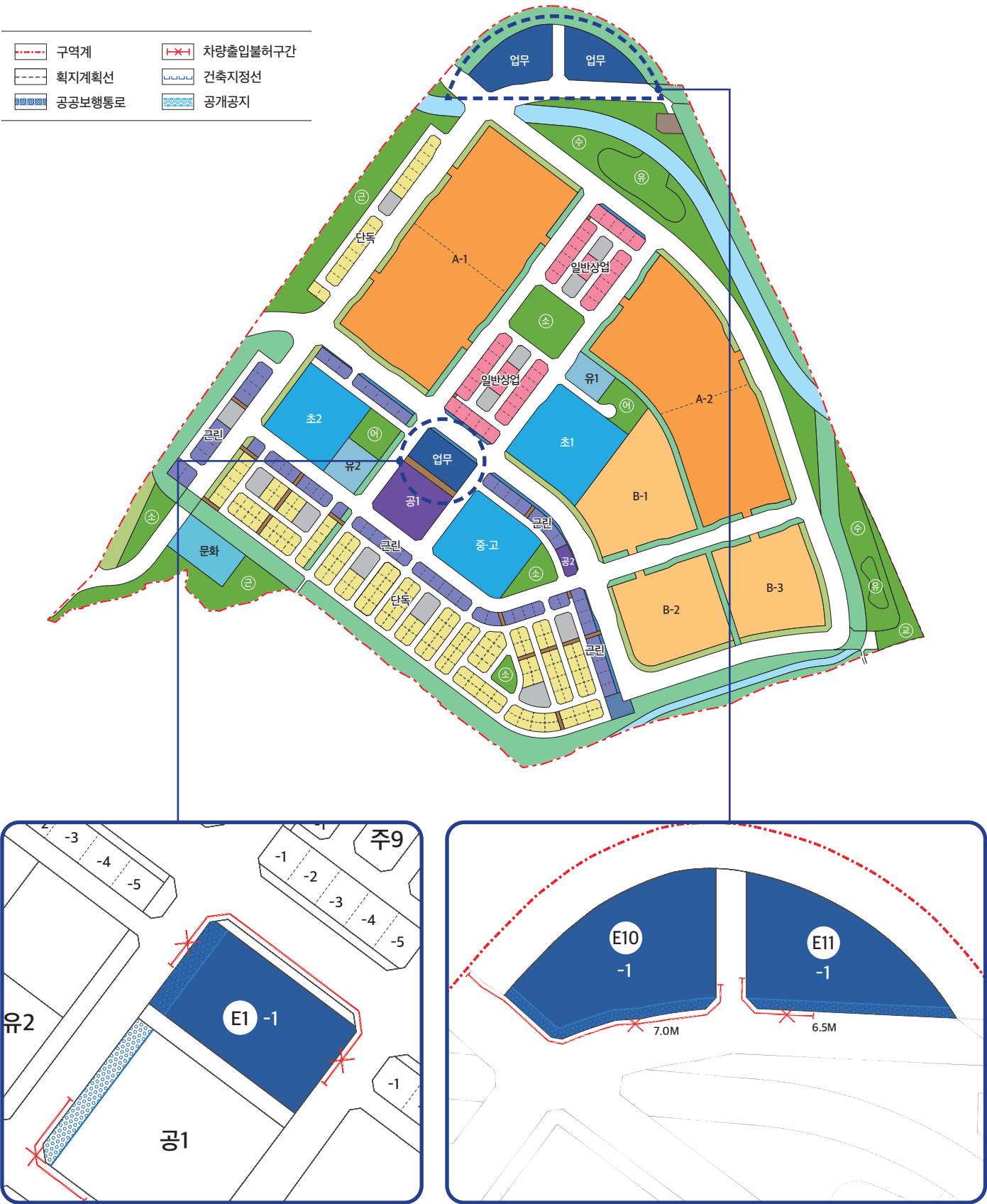


업무시설용지(E1, E10~E11)



※ 상기 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. <실시계획 3차 승인 기준>
※ 토지이용계획 등은 관계기관의 협의에 의해 변경될 수 있습니다.

■ 공급대상 토지목록(업무시설용지)

블럭번호		건폐율	허용 용적률	면적(m ²)	최고층수	단가(원/m ²)	공급예정금액(원)	입찰보증금(원)
가구번호	획지위치							
E1	-1	80%	800%	5,825	29층 이하	2,310,000	13,455,750,000	672,787,500
E10	-1	80%	800%	9,848	29층 이하	1,990,000	19,597,520,000	979,876,000
E11	-1	80%	800%	8,028	29층 이하	1,980,000	15,895,440,000	794,772,000

■ 허용 및 불허용도(업무시설용지)

구분		업무시설용지
자동차관련 시설군	자동차관련시설	○ (폐차장 제외)
산업시설군	운수시설	X
	창고시설	X
	공장	X
	위험물저장 및 처리시설	X
	분뇨 및 쓰레기시설	X
	묘지관련시설	X
전기통신 시설군	방송통신시설	○
	발전시설	X
문화집회 시설군	문화 및 집회시설	○
	종교시설	○
	위락시설	X
	관광휴게시설	X
영업 시설군	판매시설	○
	운동시설	○
	숙박시설	X
교육 및 복지 시설군	의료시설	○ (정신병원 및 요양소, 격리병원 제외)
	교육연구시설	○
	노유자시설	○
	수련시설	○
근린생활 시설군	제1종 근린생활시설	○
	제2종 근린생활시설	○
주거업무 시설군	단독주택	X
	공동주택	X
	업무시설	○
	교정 및 군사시설	X
기타 시설군	동물 및 식물관련시설	X

※ 주1: ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도 / X : 불허용도
※ 주2: 위락시설은 순천시 도시계획 조례에 따라 50m 초과 100m 이내는 건축위원회 심의 후 허가여부 결정
※ 주3: 상업시설용지 및 업무시설용지(E1)는 학교환경위생정화구역 내 금지시설 불허