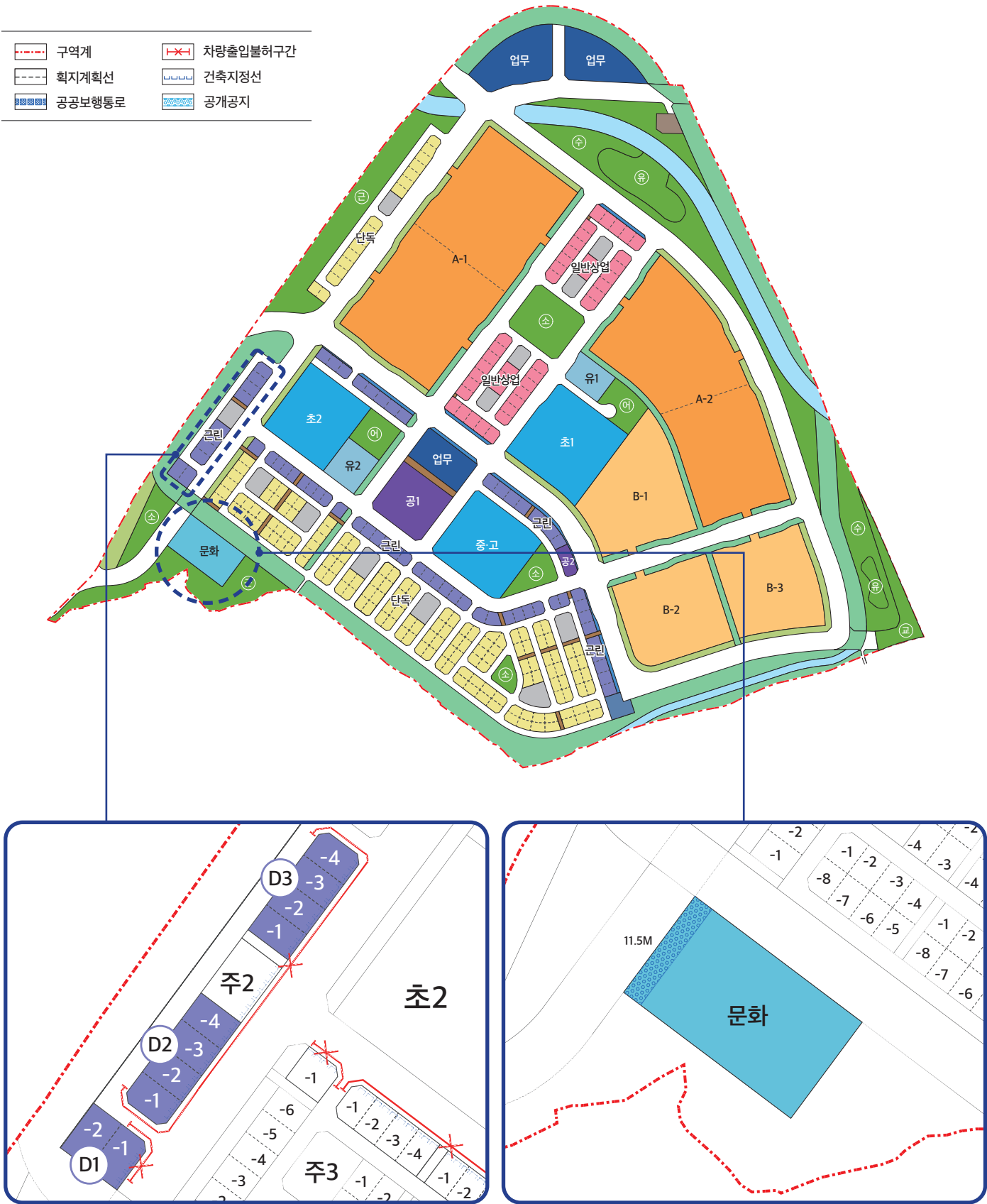


근린생활시설용지(D1~D3) | 문화시설용지



※ 상기 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. <실시계획 3차 승인 기준>
※ 토지이용계획 등은 관계기관의 협의에 의해 변경될 수 있습니다.

■ 공급대상 토지목록(근린생활시설용지)

블럭번호		건폐율	허용 용적률	면적(m ²)	최고층수	단가(원/m ²)	공급예정금액(원)	입찰보증금(원)
가구번호	획지위치							
D1	-1	60% 이하	250% 이하	659	순천시 도시계획조례 참고	2,085,000	1,374,015,000	68,700,750
	-2	60% 이하	250% 이하	659	순천시 도시계획조례 참고	1,775,000	1,169,725,000	58,486,250
D2	-1	60% 이하	250% 이하	555	순천시 도시계획조례 참고	2,125,000	1,179,375,000	58,968,750
	-2	60% 이하	250% 이하	554	순천시 도시계획조례 참고	2,085,000	1,155,090,000	57,754,500
	-3	60% 이하	250% 이하	554	순천시 도시계획조례 참고	2,085,000	1,155,090,000	57,754,500
	-4	60% 이하	250% 이하	554	순천시 도시계획조례 참고	2,085,000	1,155,090,000	57,754,500
D3	-1	60% 이하	250% 이하	528	순천시 도시계획조례 참고	2,085,000	1,100,880,000	55,044,000
	-2	60% 이하	250% 이하	528	순천시 도시계획조례 참고	2,085,000	1,100,880,000	55,044,000
	-3	60% 이하	250% 이하	528	순천시 도시계획조례 참고	2,085,000	1,100,880,000	55,044,000
	-4	60% 이하	250% 이하	533	순천시 도시계획조례 참고	2,125,000	1,132,625,000	56,631,250

■ 허용 및 불허용도(근린생활시설용지)

허용용도	• 제1종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택, 다가구주택(3가구 이하, 다중주택 제외) - 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(더목 및 러목 안마사술소 제외)
불허용용도	• 허용용도 이외의 용도 • 학교환경위생정화구역 내 금지시설

■ 공급대상 토지목록(문화시설용지)

블럭번호		건폐율	허용 용적률	면적(m ²)	최고층수	단가(원/m ²)	공급예정금액(원)	입찰보증금(원)
가구번호	획지위치							
문화시설		60%	250%	7,300	8층 이하	907,500	6,624,750,000	331,237,500

■ 허용 및 불허용도(문화시설용지)

허용용도	건축법 시행령 별표1 제5호에 의한 문화 및 집회시설과 그 부속 편의 시설 (제1, 2종근린생활시설), 제10호에 의한 교육연구시설
불허용도	허용용도 이외의 용도