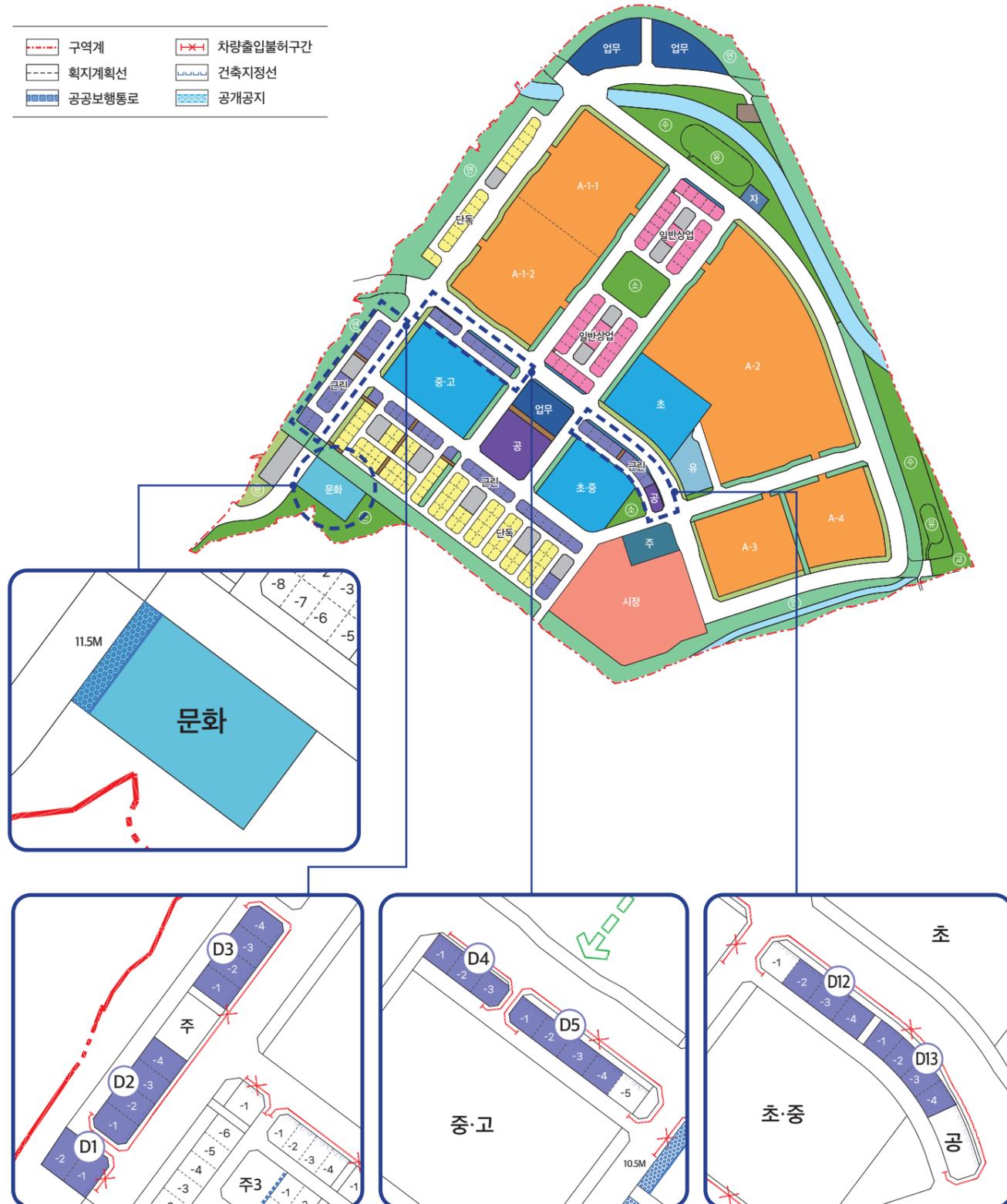


### 수익계약 분양안내

- 수익계약 기간은 공급여건의 변동에 따라 사전 예고 없이 변경, 철회 마감될 수 있습니다.
- 각 필지의 매각 여부는 사전 확인이 필요하며, 당사 내부 검토 후 신청 필지 매각 승인 여부를 결정합니다.

### 근린생활시설용지(D1~D5, D12~D13) | 문화시설용지



※ 상기 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. <개발계획 6차 승인 기준>  
 ※ 토지이용계획 등은 관계기관의 협의에 의해 변경될 수 있습니다.

### 공급대상 토지목록(근린생활시설용지)

블럭번호	가구번호	획지위치	건폐율	허용 용적률	면적(㎡)	최고층수	단가(원/㎡)	공급예정금액(원)
D2	-1	-2	-3	-4	555	순천시 도시계획조례 참고	2,125,000	1,179,375,000
	554	순천시 도시계획조례 참고	2,085,000	1,155,090,000				
	554	순천시 도시계획조례 참고	2,085,000	1,155,090,000				
	554	순천시 도시계획조례 참고	2,085,000	1,155,090,000				
D3	-1	-2	-3	-4	528	순천시 도시계획조례 참고	2,085,000	1,100,880,000
	528	순천시 도시계획조례 참고	2,085,000	1,100,880,000				
	533	순천시 도시계획조례 참고	2,125,000	1,132,625,000				
D4	-1	-2	-3	422	순천시 도시계획조례 참고	2,375,000	1,002,250,000	
	422	순천시 도시계획조례 참고	2,365,000	998,030,000				
	419	순천시 도시계획조례 참고	2,445,000	1,024,455,000				
D5	-1	-2	-3	-4	450	순천시 도시계획조례 참고	2,445,000	1,100,250,000
	450	순천시 도시계획조례 참고	2,365,000	1,064,250,000				
	450	순천시 도시계획조례 참고	2,365,000	1,064,250,000				
	450	순천시 도시계획조례 참고	2,365,000	1,064,250,000				
D12	-2	-3	-4	487	순천시 도시계획조례 참고	2,365,000	1,151,755,000	
	487	순천시 도시계획조례 참고	2,365,000	1,151,755,000				
	487	순천시 도시계획조례 참고	2,365,000	1,151,755,000				
D13	-1	-2	-3	-4	413	순천시 도시계획조례 참고	2,365,000	976,745,000
	413	순천시 도시계획조례 참고	2,365,000	976,745,000				
	413	순천시 도시계획조례 참고	2,365,000	976,745,000				
	413	순천시 도시계획조례 참고	2,365,000	976,745,000				

### 허용 및 불허용도(근린생활시설용지)

허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도</li> <li>- 단독주택, 다가구주택(3가구 이하, 다중주택 제외)</li> <li>- 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(더목 및 러목 안마시술소 제외)</li> </ul>
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 학교환경위생정화구역 내 금지시설</li> </ul>

### 공급대상 토지목록(문화시설용지)

블럭번호	가구번호	획지위치	건폐율	허용 용적률	면적(㎡)	최고층수	단가(원/㎡)	공급예정금액(원)

### 허용 및 불허용도(문화시설용지)

허용용도	건축법 시행령 별표1 제5호에 의한 문화 및 집회시설과 그 부속 편의 시설 (제1, 2종근린생활시설), 제10호에 의한 교육연구시설
불허용도	허용용도 이외의 용도